

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy:

Nájomca:

Cs-projekt s.r.o.

Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota

v zastúpení :Ing. Peter Csank, konateľ

a

Prenajímateľ:

Obec Kamenná Poruba

Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou

v zastúpení Mgr. Miroslavom Janoškom, starostom

IČO: 00332461, DIČ: 2020630106, č.ú: SK56 0200 0000 0009 1752 8632

(ďalej len „Nájomca“ Ďalej len „Prenajímateľ“ ,

nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

I. PREDMET ZMLUVY

I.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi reklamnú plochu určenú v tejto Zmluve za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

II. VÝKLAD NIEKTORÝCH POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy budú mať na účely tejto Zmluvy nasledujúci význam (tieto pojmy platia rovnako pre jednotné aj množné číslo definovaných pojmov):

II.1. Reklamná plocha - je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu, reklamnej tabule , loga spoločnosti .

II.2. Reklamný plagát, banner, tabuľa–propaguje tretí subjekt, ktorí si dal subjekt vyrobiť a doručil ho Nájomcovi na inštaláciu na reklamnú plochu.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

III.1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode II.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté používanie na obdobie uvedené v čl. VI.

III.2. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

III.3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

III.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

III.6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamy a vrátiť Prenajímateľovi reklamné plochy, ktoré mu boli na začiatku nájmu poskytnuté.

IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

IV.1. Nájomné Reklamnej plochy na umiestnenie reklamy bezprostredne na Reklamnú plochu formou vyvesenia plagátu, reklamného banneru alebo reklamnej tabule je 500 €.

IV.2. Celkové nájomné zahrňuje aj všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi pri prenájme reklamnej plochy.

IV.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi celkové nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

IV.4. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí ku dňu dodania aj:

- a) podpis a pečiatku Prenajímateľa,
- b) číslo účtu Prenajímateľa.

IV.5. Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v bode IV.4 tejto zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu, s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

IV.6. Prenajímateľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry odberateľovi.

IV.7. Platby na základe tejto zmluvy budú prebiehať bezhotovostnou formou na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo hotovostným vkladom do pokladne. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu Prenajímateľa bude možno uskutočniť iba písomným oznámením Prenajímateľa preukázateľne doručeným Nájomcovi najneskôr spolu s príslušnou faktúrou.

Toto písomné oznámenie musí byť podpísané osobou (osobami) oprávnenými na podpis tejto zmluvy v mene Prenajímateľa.

V. DOBA NÁJMU

V.1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami trvá počas platnosti tejto Zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch obce.

V.2. Zmluva zaniká:

- (a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- (b) výpoveďou Zmluvy,
- (c) zánikom niektorej zo Zmluvných strán.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

VI.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

VI.2. Pokiaľ sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) stane neplatným, nezákonným alebo nevymožiteľným, bude takéto ustanovenie (alebo jeho časť) považované za oddelené od ostatných ustanovení Zmluvy a zostávajúca časť Zmluvy zostane úplne v platnosti a účinnosti, pokiaľ zostane funkčným nástrojom na dosiahnutie zámerov oboch Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné a nevykonateľné ustanovenia Zmluvy nahradia vzájomne prijateľným platným, zákonným a vykonateľným ustanovením, ktoré bude odrážať zábery Zmluvných strán obsiahnuté v pôvodných ustanoveniach.

VI.3. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných, vzostupne číslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

VI.4. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

VI.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu po jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu.

VI.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V K. Porube, dňa 22.6.2023

V Košiciach, dňa _____

Prenajímateľ, Mgr. Miroslav Jnaoško, starosta

Nájomca, Ing. Peter Csank, konateľ firmy